

租賃公寓申請

說明：

- 1.每戶僅限提交一份申請。如果在每次抽籤選取的過程中，收到您家庭的多份申請，您可能被取消資格。
- 2.透過抽籤隨機選擇申請。根據收到的申請量，可能無法處理所有申請。因此，您可能無法收到回覆。抽籤日期和地點將在 www.NYHousingSearch.gov 和 www.lanterncommunity.org (bit.ly/savannahall) 上發佈。請在下方的申請截止日期後再回來查看。
- 3.請認真填寫申請書。申請居住在該單位的家庭成員的數量和姓名或其收入的不完整資訊可能導致取消資格。此外，請勿在申請書上使用修正帶或修正液。如果您需要糾正錯誤，您應該 (a) 一條線整潔的劃去信息，(b) 在其旁邊整齊地寫下修改後的資訊，並且 (c) 在修改處附近簽署您的姓名首字母。
- 4.填寫完成後，必須透過普通郵件將此申請表返回到以下地址。為確保其成功郵遞至郵箱，請不要使用驗證郵件、回執或任何需要簽名確認的方法。
- 5.填妥的申請必須在 **2018 年 12 月 3 日** 之前投遞。**2018 年 12 月 3 日** 之後郵寄的申請將留作將來考慮。
- 6.此時只應提交申請。如果您的申請被選中進行進一步處理，那麼將要求您提供其他資訊。
- 7.請將填妥的申請郵寄至：

Savanna Hall LP
c/o Arete Management LLC
PO Box 4978
New York, NY 10185-4978

- 8.不得向任何與準備或提交本申請有關的人支付任何費用。不收取經紀人費用或申請費。
- 9.收入資格：請查看專案廣告中的圖表，該圖表根據家庭規模細分針對該建築物的強制性收入水準。所有家庭成員的所有收入來源都應列在申請表中。所有收入來源必須記錄且經核實。如果您的申請被選中作進一步處理，將透過您在申請書（電子郵件或紙質郵件）上選擇的方法聯繫您，向您提供您當時需要提供的有關文檔列表。
- 10.其他資格因素：除收入要求外，還將考慮其他資格因素。資格因素包括但不限於：
 - a.信用記錄
 - b.租金支付史
 - c.犯罪背景核實
 - d.財產所有權
 - e.資產限額
- 11.提交虛假或不完整資訊：提交虛假或明知不完整的資訊（在本申請中或隨後提供的任何驗證文檔中）將導致申請人被取消資格。

租賃申請

物業名稱: 日期:

所需公寓規模: 臥室數

1. 申請人資訊

戶主姓名 (戶主)		配偶姓名 (若與家人居住)				
當前住址: 街道		城市	州	郵編	日間電話	夜間電話
電子郵件						
您是否用過其他姓名? (是/否) _____ 如果是, 請指明 _____						
請選擇以下其中一種方式, 電子郵件或紙質郵件為您今後有關此申請的所有通信的首選通信方式。如果您的首選郵寄地址與上方列出的地址不同, 請在提供的空白處注明首選郵寄地址:						
<input type="checkbox"/> 電子郵件: _____						
<input type="checkbox"/> 紙質郵件 (如果郵寄位址與上方所列位址不同, 請指明): _____						

請回答所有問題! 請不要漏空不答, 必要時請填寫「否」或「不適用」。請用英語回答問題。

請列印

申請人提示: 請將您的每個家庭成員都填寫在下表中, 無論這些成員是否相關。包括在接下來的 12 個月內, 至少有一半的時間與您共同生活的所有成員。(全日制學生是指註冊的小時或課程至少為五個日曆月, 即被該機構視為全日制學生。不必為連續五個月)。

如果您需要額外的空白處來填寫下方任何段落的答案, 請附上其他表格, 並確保包含對段落編號的引用、您的姓名和社會安全號碼。

2. 家庭組成

成員編號	姓名	與戶主關係	出生日期	性別 (男/女)	社會安全	學生 (是/否)	如果是, 半讀生還是全日制學生
1.		戶主					
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

以上所有家庭成員是否一直住在該處? (是/否) _____

如果不是, 請列出不是一直居住在該處的家庭成員:

未來 12 個月內家庭規模的預期變化？（是/否） _____ 如果是，請說明。

未來 12 個月內學生數量的預期變化？（是/否） _____ 如果是，請說明。

當前婚姻狀況：單身 ___ 已婚 ___ 離異 ___ 分居 ___ 喪偶 ___

所有學生都是全日制學生嗎？是 ___ 否 ___ 如果是，請回答下列問題：

- a.) 是否有已婚的學生，並且已經與其配偶提交共同聯邦所得稅申報表？
是 ___ 否 ___ （如果是，請隨附簽字的聯邦所得稅申報表副本）
- b.) 是否有學生根據「社會保障法」第四章獲得援助，其中包括但不限於困難家庭臨時援助/撫養未成年兒童家庭援助 (TANF/AFDC)？是 ___ 否 ___
- c.) 是否有參加職業培訓計畫的學生根據類似的聯邦、州或地方法律的勞動力投資法案 (WIA)/職業培訓合作夥伴關係 (JTPA) 法案獲得援助？是 ___ 否 ___
- d.) 是否有學生是單身父母撫養未成年子女，且學生或家中的任何未成年子女未申報為第三方的受撫養人？是 ___ 否 ___
（如果是，並且所有家庭成員都是全日制學生，則必須附上您的納稅申報表和離婚法令的簽名副本）

3. 預計家庭收入：家庭成員收到的現有工作收入和其他收入：

以下表示從該日期開始的 12 個月期間內所有家庭成員（未成年人方面僅限未獲取的收入金額）的預期收入金額（收入來源應記錄且經核實。如果您的申請被選中，將要求提供文件）。

工資或薪水（包括加班費、小費、獎金、佣金和現金支付）	\$ _____
子女撫養費（包括您有權獲得但可能無法領取的子女撫養費）	\$ _____
贍養費（包括您有權獲得但可能無法領取的贍養費）	\$ _____
社會安全	\$ _____
公共援助（一般救濟和/或 TANF/AFDC）	\$ _____
退伍軍人管理局的福利	\$ _____
養老金收入	\$ _____
失業補償	\$ _____
保險政策收入	\$ _____
殘疾、死亡福利和/或人壽保險紅利	\$ _____
工人賠償	\$ _____
遣散費	\$ _____
營業淨收入（包括出租物業、土地合同或其他形式的房地產）	\$ _____
淨家庭資產的利息、股息和其他收入	\$ _____
來自不居住在此處人員的定期捐款和/或禮物	\$ _____
彩票獎金或遺產（年金支付）	\$ _____
支付給武裝部隊成員的所有固定工資	\$ _____
年金	\$ _____
退休儲蓄計劃 (IRA/401K/Keogh)	\$ _____
教育補助金、獎學金或其他學生福利	\$ _____
自僱人士	\$ _____
其他：（請說明）	\$ _____
總計	\$ _____

4. **資產收入：**列出所有家庭成員目前持有的所有資產以及每個資產的現金價值。現金價值是資產的市場價值減去銷售或將資產轉換為現金所產生或將會產生的合理成本。

是	否	您或您的家庭成員是否有：	現金價值
___	___	儲蓄帳戶？	\$ _____
___	___	支票帳戶？	\$ _____
___	___	存款證明？	\$ _____
___	___	貨幣市場帳戶？	\$ _____
___	___	保險箱？	\$ _____
___	___	信託持有的資金？	\$ _____
___	___	任何股票、債券或證券？	\$ _____
___	___	任何國庫券？	\$ _____
___	___	退休基金？（包括 IRA、Keogh 帳戶）	\$ _____
___	___	年金？	\$ _____
___	___	養老基金？	\$ _____
___	___	任何國庫券？	\$ _____
___	___	持作投資的任何個人財產 （包括：畫作、藝術品、收藏品或展示車、 珠寶、錢幣或郵票收藏、古董等）？	\$ _____
___	___	其他房地產權益、出租財產、土地合同/ 契約或其他房地產控股合約或其他資本 投資（包括您的個人住宅、移動房屋 空地、農場、度假屋或商用物業）？ 市場價值減去 (a) 已抵押貸款的任何未付餘額 按房產劃分，及 (b) 可能因 出售資產而產生的合理費用——罰款、經紀人費用等。	\$ _____
___	___	收到的任何一次收入？（包括遺產、 彩票獎金、保險結算和其他索賠？ 時間？ _____	\$ _____
___	___	未列出的其他資產？	\$ _____
___	___	您是否在過去兩年已處置任何資產 （例如房地產、現金、股票等）？ 如果是，請說明： _____	\$ _____

5. 就業史

申請人的雇主：			
資歷		主管	
當前薪資：\$	每週工作小時數：	加班薪資：\$	每週加班小時數：
雇主地址：			
配偶的雇主：			
資歷：		主管	
當前薪資：\$	每週工作小時數：	加班薪資：\$	每週加班小時數：
其他申請人的雇主：			
資歷：		主管	
當前薪資：\$	每週工作小時數：	加班薪資：\$	每週加班小時數：
雇主地址：			

6. 信用記錄

您是否申請過破產？（是/否）？ ___ 如果是，請說明。_____

您當前或曾經是否有針對您的判決？（是/否）？ ___ 如果是，請說明。

信用參考

姓名	地址/電話	月薪
_____	_____	_____
		\$
		\$
		\$

7. 居住史：當前及以往房東：

（過去 2 年的住所，包括申請人擁有的任何住所。）

當前住址	租金/月	日常費用/月	搬入日期	搬家原因
房東姓名	房東地址			房東電話
當前住址	租金/月	日常費用/月	搬入日期	搬家原因
房東姓名	房東地址			房東電話
當前住址	租金/月	日常費用/月	搬入日期	搬家原因

房東姓名	房東地址	房東電話

8. 車輛（包括公司汽車、摩托車等）：

成員名稱	駕駛證 編號/州	型號	年份	顏色	車牌 編號/州

9. 其他

您是有您孩子的全權監護權嗎？說明監護安排：

您是否曾被驅逐出境？是 ___ 否 ___ 如果是，請說明。_____

您是否曾因重罪而被判刑過？是 ___ 否 ___ 如果是，請說明

您的家庭是否會在入住時接受第 8 部分的租賃援助？是 ___ 否 ___

您的家庭是否有資格或者您是否申請在接下來的 12 個月內獲得第 8 部分的租賃援助？

是 ___ 否 ___ 請說明 _____

您是否曾收過租賃援助？是 ___ 否 ___ 如果是，請說明 _____

您的租賃援助是否因欺詐、未支付租金或未重新認證而被終止？

是 ___ 否 ___ 如果是，請說明 _____

10. 特殊需求

您家中有人有特殊需求嗎？（是/否） _____

是否需要特殊生活住宿？（是/否） _____

請說明（如有需要，請附加其他頁面）：

11. 緊急連絡人：

姓名	地址	電話

12. 民族資訊：此資訊不會影響申請的處理。請選擇最能代表您家庭的群組。

- | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 白種人 | <input type="checkbox"/> 黑種人 |
| <input type="checkbox"/> 西班牙裔或拉丁裔 | <input type="checkbox"/> 亞裔或太平洋島民 |
| <input type="checkbox"/> 美洲印第安人/阿拉斯加原住民 | <input type="checkbox"/> 其他： _____ |

13. 資訊來源：您是如何得知這一開發專案的？請選擇所有適用項。

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 報紙 | <input type="checkbox"/> NYHousingSearch.gov |
| <input type="checkbox"/> 社區委員會 | <input type="checkbox"/> 其他： _____ |

本人/我們理解正在收集上述資訊以確定本人/我們的居住資格。本人/我們授權所有者/經理驗證此申請中提供的資訊，本人的簽名表明本人/我們同意獲得此類驗證。本人/我們證明本人/我們已經披露了目前持

有或之前處置的所有資產，並且本人/我們沒有除此表中所列資產之外的其他資產（個人財產除外）。本人/我們進一步證明，根據本人/我們的所知和所信，本申請中的陳述是真實且完整的，並瞭解根據聯邦法律提供虛假陳述須受到懲罰。

本人/我們理解，此申請和所有相關查詢僅用於與該房產的篩選和入住相關。

本申請所有締約方的簽名，18 歲或以上者：

申請人簽字（戶主）

日期

申請人印刷體簽字（戶主）

日期

申請人簽字

日期

申請人印刷體簽字

日期